



REAL
MAGAZINE

8ª Edición



MAURICIO
FARAH

COMPROMETIDO CON SAN PEDRO



@REALMAGAZINEMX





DISEÑO Y DESARROLLO DE SOLUCIONES TECNOLÓGICAS INTEGRALES

Gama completa de soluciones tecnológicas integrales diseñadas para transformar y optimizar los procesos de tu empresa.



- *Desarrollo de Software Personalizado*
- *Automatización Industrial*
- *Desarrollo de Prototipos*
- *Mantenimiento y Soporte Técnico*
- *Pruebas de penetración y seguridad de información*
- *Proveduría*
- *Investigación econométrica y modelación predictiva*

15 años
EN EL MERCADO
NACIONAL



Índice

Tradiciones

David de la Peña celebra la 10ma edición de "Altares de los nuestros 2025" homenajeando a leyendas del fútbol

Territorial Opinión

Gavin Newsom: el nuevo rostro opositor en EUA
Jesus Meade

Algoritmos del Poder

Isaac González

Real Musik

Tecate Pal' Norte 2026: el rugido cultural que marca el pulso del norte

Negocios

Un vistazo a la Aduana 2.0
Jeandelhi Romeroll

Pulso Municipal

Se entregan más de 150 mil uniformes escolares gratuitos en Juárez

Inteligencia Artificial

IA: Gobiernos inteligentes, ciudadanos cercanos
Víctor Manuel Guerra

Leyendas

Guido Pizarro: el arquitecto de la nueva era felina
Arturo Loreda

Reportaje Central

Mauricio Farah: Refrenda su compromiso con los proyectos que dieron forma a la visión de San Pedro

Encuestas

6 Como simpatizante del PAN, ¿qué persona le gustaría que fuera la candidata o el candidato a la gubernatura de Nuevo León? **22**

Voces Reales

8 Daniel Partida: el panismo que crece y se fortalece en Santa Catarina **23**

Seguridad

9 San Nicolás tiene una de las policías más confiables y eficaces del país **24**

Radar Polític

10 Escobedo: el corazón que impulsa a Nuevo León **26**
Carlos Sánchez

Perfiles

12 Checo Pérez: el regreso del guerrero mexicano **28**
Pablo Silva

Sociedad en Acción

14 Padrón de deudores alimentarios, lo que urge es cultura de responsabilidad parental **31**
Lizeth Esquivel

Real Deportes

15 Clásico Regio: una historia de identidad, orgullo y rivalidad que define a Nuevo León **32**
Eduardo Almaguer Ruiz

Mundo

16 Belleza y brutalidad: Ignacia Fernández, la reina del metal que conquistó Miss Mundo Chile **34**

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

Seguimos
seguros,
una vez
más somos
**el municipio
más seguro
de México.**

Fuente: Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana
del INEGI, correspondiente al tercer trimestre de 2025.





EDITORIAL

VISIÓN, INTEGRIDAD Y EL PULSO DEL NORTE

La octava edición de **REAL MAGAZINE** es un testimonio de la visión que nos mueve: ser un faro de análisis profundo y una plataforma para las voces más influyentes de nuestra sociedad. En este número, reafirmamos nuestro compromiso con la comunidad, explorando la intersección entre política, vanguardia social y el ineludible ámbito legal que define nuestro día a día.

En esta edición la figura central de nuestra portada es Mauricio Farah, cuyo trabajo y visión como Alcalde de San Pedro Garza García ilustran la dedicación necesaria en el servicio público. No es solo una entrevista, sino una radiografía del compromiso con la transformación y la mejora continua que deben guiar a nuestros líderes. Su gestión se convierte en un ejemplo de cómo la voluntad política, cuando es genuina, se traduce en beneficios tangibles para los ciudadanos.

Invitamos a nuestros lectores a sumergirse en cada artículo, desde Radar Politik, donde Carlos Sánchez anticipa los movimientos clave en Escobedo y las Encuestas sobre la sucesión en Nuevo León, hasta los reportajes que exploran los límites de la innovación y la cultura.

La sección Voces Reales nos ofrece una perspectiva fresca sobre el panismo en Santa Catarina. Este acercamiento al ámbito municipal subraya la importancia de las estructuras de base en el fortalecimiento de los partidos políticos. Asimismo, el análisis sobre la relevancia jurídica de la inclusión de un tema de vital importancia para la justicia familiar.

Pero la vanguardia de Real Magazine va más allá de lo político y lo legal, adentrándose en el dinamismo de las tradiciones, deporte y la cultura. En esta edición, presentamos un fascinante recorrido por el fenómeno Ignacia Fernández, quien, con su incursión en el mundo de los certámenes de belleza, rompe paradigmas y redefine el concepto de Miss, fusionando la elegancia tradicional con el potente mundo del metal progresivo. Su historia es una celebración de la autenticidad y la diversidad.

Agradecemos a nuestros colaboradores, anunciantes y, especialmente, a ustedes, nuestros lectores, por hacer posible esta octava edición de Real Magazine.



DAVID DE LA PEÑA

CELEBRA LA DÉCIMA EDICIÓN DE “ALTARES DE LOS NUESTROS 2025” HOMENAJEANDO A LEYENDAS DEL FÚTBOL

En un ambiente lleno de color, música, tradición, y con la presencia de cientos de familias y visitantes, el presidente Municipal de Santiago, David de la Peña Marroquín, acompañado de su esposa, la Maestra Olga Amalia Villalón Toba, presidenta del DIF Santiago y de sus hijos David, Pablo y Maya, llevaron a cabo la inauguración de la décima edición de “*Altars de los Nuestros 2025*”.

Este año, se rinde homenaje a grandes futbolistas de talla internacional que dejaron huella en la historia del deporte en el marco del Mundial FIFA 2026: Antonio De Nigris, Pelé, Maradona, Beckenbauer, Paolo Rossi, Pedro Cea, Just Fontaine, Bobby Charlton, Luis Aragonés y Tomás Boy.

Durante su intervención, el alcalde señaló que en cada edición se refleja la alegría, el orgullo y la identidad de un municipio que sabe celebrar la vida y honrar a quienes dejaron huella en ella.

“Hoy aquí en Santiago nosotros realizamos los altares con alegría, con esa efervescencia que nos caracteriza como Pueblo Mágico. Este Altar de los Nuestros como lo hemos llamado han pasado actrices, luchadores, actores, han pasado inclusive actores de películas mundiales y hoy lo tenemos con esta característica tan importante de lo que estamos viviendo hoy en día y a lo que le vamos a hacer

cara y frente el próximo año que es el Mundial FIFA 2026.”

“Estos grandes mundialistas que nos hicieron vivir enormes y emocionantes momentos durante muchos años hoy los enaltecemos, hoy los celebramos y hoy en esta celebración del Día de los Muertos queremos hacer ver a todo Nuevo León y sobre todo, a todo México, que hoy, aquí en Santiago celebramos el fútbol y por supuesto las tradiciones mexicanas”, expresó.

Las escalinatas de la Parroquia se transformaron en un escenario lleno de vida, en donde junto con las esculturas se encontraban elementos alusivos como flores de cempasúchil, veladoras, pan de muerto, el papel picado y un espectacular mapping alusivo al Mundial, proyectado sobre la fachada principal.

El evento contó con la presencia del presidente municipal de Monterrey, *Adrián de la Garza Santos* y de *Aldo De Nigris Guajardo*, hermano del futbolista homenajeado Antonio De Nigris.

Durante su participación, De la Garza Santos reconoció el esfuerzo del Gobierno de Santiago por mantener vivas las tradiciones mexicanas y por impulsar actividades que fortalecen el turismo, la cultura y la convivencia familiar.

“Es un honor estar aquí en este bello Pueblo Mágico, el mejor de todo México, el más bonito y el más espectacular. Me da mucho gusto estar aquí y hoy quiero felicitarlos por seguir esta tradición mexicana, el Altar de los Nuestros aquí en Santiago ya es toda una tradición, ya no solo viene gente de Santiago, sino que vienen ya muchos turistas de otras partes del Estado y de otros países”, dijo.

Esta emotiva noche se llenó de música con las presentaciones de la cantante Vania Samara Torres, quien interpretó temas como La Llorona, Poco Loco y Fantasmas; además de la Orquesta Municipal de Santiago, dirigida por el Profesor Eloy Cavazos. Además de la presencia de las catrinas quienes estuvieron desfilando por la Plaza Ocampo.

Los altares con una altura de 4.5 metros, fueron elaboradas por el artista santiaguense Javier Zarazúa y *permanecerán instaladas hasta el 17 de noviembre*, ofreciendo a santiaguenses y visitantes la oportunidad de disfrutar de estas tradiciones.

También asistieron a esta inauguración la Lic. Gabriela Oyervides, presidenta del DIF Monterrey; la Lic. Norma Alicia Tamez, directora general de Turismo y Cultura de Santiago; y el Lic. Gerardo Montemayor, Cuarto Regidor y presidente de la Comisión de Turismo en Santiago.



GAVIN NEWSOM

EL NUEVO ROSTRO OPOSITOR EN EUA



Diseño The Mercury News ©



Por **Jesus Meade**

Alianzas estratégicas TERRITORIAL

Los resultados electorales del 4 de noviembre de 2025 en Estados Unidos han dejado una huella política que va más allá de los cargos locales y estatales en disputa. Esta elección resultó importante porque era el termómetro que mediría el calor de la popularidad de Donald Trump después de nueve meses de administrar los Estados Unidos de América. Con victorias clave para los demócratas y la aprobación aplastante de la Proposición 50 en California, el panorama político comienza a reconfigurarse de cara a las elecciones legislativas de 2026 y presidenciales de 2028.

Un mensaje de rechazo a Trump

Aunque el presidente Donald Trump no figuraba directamente en las boletas, su influencia era palpable, ya que estuvo directamente involucrado en la campaña electoral y hasta mostró una conducta amenazante, fiel a su estilo, contra los candidatos demócratas, tal

cual se evidenció amenazando al candidato demócrata a la alcaldía de Nueva York y en California al gobernador Gavin Newsom.

En estados como Virginia, Nueva Jersey y Nueva York, los votantes optaron por candidatos demócratas que ofrecieron discursos conciliadores y centrados en soluciones prácticas, en contraste con el estilo confrontativo del mandatario. En Virginia, Abigail Spanberger se convirtió en la primera mujer gobernadora del estado, derrotando a la candidata de Trump, en una manifestación de una mujer de raza blanca contra una mujer de raza negra republicana. En Nueva Jersey, Mikie Sherrill, otra mujer de raza blanca, derrotó al republicano Jack Ciattarelli.

En Nueva York, Zohran Mamdani hizo historia como el primer alcalde musulmán de la ciudad. Creo que esta elección, junto a la Proposición 50 en California, acapara el protagonismo de esta elección de término medio en EE. UU., sobre todo, porque Mamdani superó el ataque furioso de Donald Trump acusándole de comunista sobre su declaración de ser socialista, y en términos políticos ser socialista no implica ser comunista. California les dio a los demócratas la confianza y fidelidad que le ha otorgado por muchos años. Estos resultados han sido interpretados como una muestra de descontento hacia los primeros nueve meses del segundo mandato de Trump, marcados por un cierre prolongado del gobierno federal y una creciente polarización.

Este resultado pondrá a los republicanos interesados en mantener sus áreas de do-

minio en choque con la política interna de Donald Trump para protegerse a sí mismos antes que al presidente.

Gavin Newsom: ¿El nuevo rostro presidencial demócrata?

La gran victoria de la Proposición 50 en California, impulsada por el gobernador Gavin Newsom, ha sido uno de los momentos más destacados de la jornada electoral. Con más del 64% de los votos a favor, la medida permitirá rediseñar temporalmente los distritos congresionales, favoreciendo a los demócratas en cinco escaños clave. Este triunfo no solo refuerza el liderazgo de Newsom en su estado, sino que lo proyecta como una figura nacional capaz de enfrentar a Trump en el terreno legislativo y, posiblemente, en el presidencial. Muy posiblemente esa victoria se debe a que Newsom se mostró en la pasada campaña como el único demócrata capaz de desafiar a Trump y confrontarlo hasta denunciarle legalmente por asumir la función de enviar la Guardia Nacional al estado de California y arremeter junto a ICE contra la población por el color de su piel, que lo identifica con la raza latina, y usurpar la función que solo corresponde al gobernador.

Rumbo a 2026 y 2028: ¿Quién liderará el Partido Demócrata?

Con las primarias demócratas de 2028 en camino, el partido empieza a perfilar a sus posibles candidatos. Aunque se mencionan nombres como Kamala Harris, Michelle Obama y Pete Buttigieg, muchos analistas coinciden en que:

- Harris ha perdido impulso tras su paso por la vicepresidencia.
- Obama ha reiterado su desinterés en postularse.
- Buttigieg podría ser un contendiente serio, pero incluso sin la maquinaria nacional de Newsom.

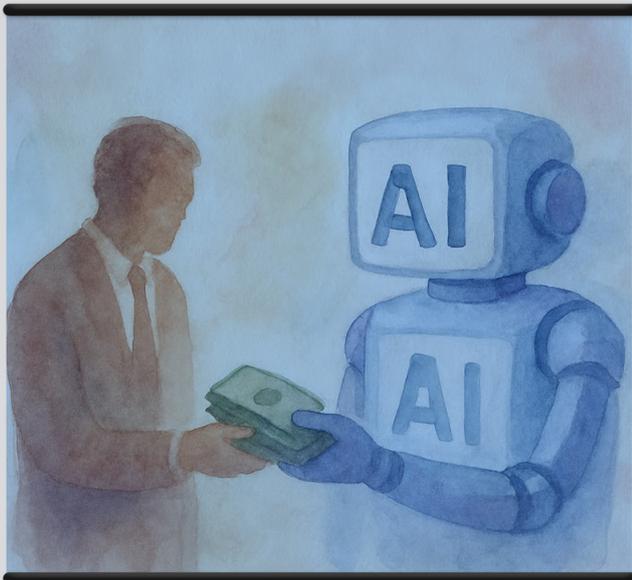
En este contexto, Newsom emerge como la opción más sólida para liderar el partido, especialmente si logra consolidar su imagen fuera de California y construir una coalición amplia que incluya votantes progresistas, moderados y latinos.

Finalmente: Los resultados de noviembre de 2025 podrían marcar el inicio de un nuevo ciclo en EE. UU., donde el liderazgo de Trump comienza a mostrar fisuras y figuras como Gavin Newsom ganan protagonismo. Si los demócratas desean recuperar la Casa Blanca, el momento para proyectar a Newsom a nivel nacional es ahora.

ALGORITMOS DEL PODER

En la actualidad, la implementación de inteligencia artificial en los gobiernos se acelera en todo el mundo con la promesa de optimizar procesos y apoyar a los funcionarios en la toma de decisiones. Sin embargo, algunos gobiernos, en su afán por demostrar innovación y proyectar una imagen de transparencia e incorruptibilidad, no están considerando los riesgos que estas acciones implican.

Un ejemplo es lo que sucede en Albania, donde han designado una IA llamada Diella como Ministra de Contratación Pública, aunque es un cargo simbólico buscan combatir la corrupción y aumentar la transparencia en las adquisiciones gubernamentales. Esto suena prometedor: una IA supuestamente neutral y por lo tanto, incorruptible, sin embargo la realidad es que nunca puede ser más objetiva que los datos y las intenciones humanas que la moldean.



Por ejemplo, si el modelo es entrenado con datos históricos de contrataciones anteriores, esos datos ya contienen sesgos, omisiones o incluso prácticas de favoritismo, por lo que sólo perpetuarían los patrones que pretende eliminar y si el código y los conjuntos de datos no son auditables, **la IA llegaría a convertirse en una caja negra con legitimidad aparente pero sin rendición de cuentas real. Así, la corrupción no desaparecería sólo cambiaría de forma, pasando del plano político visible al técnico invisible.**

Otro riesgo es la falta de regulaciones que obliguen auditorías externas en los sistemas de IA generativa o analítica implementada. Basta manipular sólo el peso de las variables o los límites de alerta para dirigir resultados sin dejar huella.

Esto implica que la corrupción podría volverse invisible y más sofisticada. Si a esto se suma la posibilidad de que se dejen accesos privilegiados ocultos en el modelo, al pipeline o al código de decisión, se podría controlar los resultados y la interpretación de la verdad.

A ello se suma un problema aún mayor: la ausencia de responsabilidad clara. Una IA no es un ente legal ni moral; no puede ser demandada ni sancionada, incluso si toma decisiones erróneas. ¿Quién sería entonces el responsable? El funcionario humano podría alegar que solo ejecutó lo que el sistema determinó, mientras que los programadores podrían argumentar que la IA actuó conforme a los lineamientos de su entrenamiento.

Para que una IA funcionara de la manera que se propone, la transparencia debe ser parte fundamental de la arquitectura, esto implica código y conjuntos de datos abiertos, auditables por la sociedad civil y organismos internacionales, además de trazabilidad completa de cada decisión algorítmica. También requiere una gobernanza multinivel donde quienes desarrollan y entrenan la IA no deben ser los mismos que la operen ni los que la evalúen.

Mientras no se apliquen este tipo de medidas, lo que se presenta como “anticorrupción automatizada” podría terminar siendo un nuevo velo tecnológico sobre viejas prácticas, legitimando esa corrupción bajo la bandera que la IA es imparcial. Como advirtió Carl Sagan, “vivimos en una sociedad profundamente dependiente de la ciencia y la tecnología, en la que casi nadie sabe nada de ciencia y tecnología.” Ese analfabetismo tecnológico es el terreno perfecto para que la opacidad algorítmica se disfraze de progreso.

La IA no será el fin de la corrupción, sino su evolución más sofisticada, si seguimos creyendo que la moral puede programarse.

La corrupción no desaparecería sólo cambiaría de forma, pasando del plano político visible al técnico invisible.



POR: ISAAC GONZÁLEZ SAN MARTÍN



EL RUGIDO CULTURAL QUE MARCA EL PULSO DEL NORTE

Por Staff Real Magazine

Cada primavera, el Parque Fundidora se transforma. Los senderos que suelen recorrer familias, corredores y turistas se convierten en ríos humanos de camisetas con estampados de bandas, glitter, maquillaje neón y botas que han visto más conciertos que caminos. Los aires del norte se mezclan con comida, música y voces de miles de personas que viajan no solo desde todo México, sino desde Estados Unidos, Europa y Sudamérica. Es el regreso de uno de los festivales de música más influyentes del continente: **Tecate Pa'l Norte 2026**.

Pa'l Norte se ha ganado una reputación particular: no aspira únicamente a presentar un cartel llamativo. Cada edición busca construir una experiencia que celebra la identidad regional y al mismo tiempo el eclecticismo cultural global. Es un festival que habla con dos voces: la del norte orgulloso de su carácter y trabajo, y la del mundo que fluye a través de Mon-

terrey como una ciudad vibrante, creativa, conectada y anfitriona.

El festival no solo es un concierto masivo, es símbolo de una comunidad que entiende la música como motor económico, social y emocional.

Cuando **Tecate Pa'l Norte** inició hace poco más de una década, la apuesta era clara: crear un festival de música de gran escala en Monterrey, una ciudad que ya tenía tradición de recibir bandas internacionales, pero no contaba con un festival estable y con identidad propia. El sur tenía a Vive Latino. Guadalajara desarrollaba iniciativas independientes y alternas. **El norte necesitaba su voz.**

La respuesta fue construir un festival que no solo reuniera artistas grandes. Desde el comienzo, Pa'l Norte apostó por un sello narrativo: **El León**, como símbolo de fortaleza, el eslogan "**Siempre Poderoso y**

Ascendente", la promesa de que cada edición crecería respecto a la anterior.

Ese equilibrio es uno de los factores que ha permitido que la asistencia crezca año con año, superando las 300,000 personas en ediciones recientes.

Hablar de Pa'l Norte es hablar de Fundidora; una antigua siderúrgica transformada en parque público. Pasear por él es ver chimeneas, naves industriales restauradas, canales, museos, auditorios y espacios culturales que quedaron como huella del pasado industrial de Monterrey.

Esa identidad visual le da personalidad al festival: **no es un campo o una explanada anónima**. Es un lugar con memoria, estética y sentido. La mezcla entre estructuras metálicas y escenografías musicales crea una experiencia visual que distingue a Pa'l Norte de otros festivales latinoamericanos.

Además, Fundidora permite **caminarlo todo**. La experiencia se vive con el cuerpo: largas caminatas entre escenarios, pausas en áreas de comida, interacción con activaciones creativas de marcas, descanso en áreas verdes, baile en zonas electrónicas nocturnas.

El festival **no es solo escuchado, se recorre, se vive y se siente**.

Pa'l Norte ha entendido que un festival contemporáneo no es únicamente un conjunto de conciertos. Hoy, la audiencia busca:

- ✦ **Gastronomía local auténtica**, no solo fast food.
- ✦ **Experiencias sensoriales**, como instalaciones visuales o espacios de descanso temáticos.
- ✦ **Mercados creativos**, donde diseñadores, artistas y marcas emergentes venden productos independientes.
- ✦ **Propuestas de coctelería y cerveza artesanal**, que permiten explorar sabores del norte.
- ✦ **Activaciones de marca interactivas que no se sienten invasivas**, sino parte del juego del festival.

El festival incorpora tradiciones locales, como cortes de carne, salsas y sabores con esencia regiomontana, junto con propuestas vegetarianas y veganas para públicos diversos.

Cada edición del festival provoca un fenómeno visible en la ciudad: **los hoteles se llenan**. Las avenidas principales se ven repletas de gente con playeras que llevan nombres de bandas. Los restaurantes operan con filas extensas. Los mercados y centros comerciales aumentan su actividad.

Pa'l Norte no es solo entretenimiento: se ha convertido en **motor económico y turístico**.

Monterrey recibe visitantes que no solo van al festival, sino que:

- ✦ **Suben al Cerro de la Silla.**
- ✦ **Pasean por el Barrio Antiguo.**
- ✦ **Visitan museos como el MARCO o el Museo del Acero.**
- ✦ **Consumen en restaurantes desde sitios tradicionales hasta proyectos de cocina de autor.**

La derrama económica beneficia sectores como hotelería, restaurantería, transporte, entretenimiento paralelo y comercio local. Esto ha convertido al festival en una **industria cultural estratégica para la ciudad**.

Con miles de asistentes, música, alimentos y movimiento constante, el discurso ambiental no puede quedar fuera. Pa'l Norte ha ido incorporando prácticas para reducir su impacto:

- ✦ **Puntos de reciclaje diferenciados.**
- ✦ **Campañas de hidratación responsable.**
- ✦ **Articulación con recicladoras regionales.**
- ✦ **Fomento de la movilidad pública.**

Sin embargo, el desafío no está cerrado. Un festival de esta escala siempre genera residuos, desplazamientos masivos y consumo energético importante. El reto hacia 2026 es avanzar en planes más profundos de reducción de huella ecológica y educación ambiental sin restar disfrute.



La sustentabilidad no es un adorno. Es una conversación necesaria. Y el festival parece dispuesto a asumirla.

Pa'l Norte no sería lo que es sin su audiencia. Una audiencia diversa, apasionada, capaz de organizar itinerarios casi quirúrgicos para ver cuatro bandas en tres escenarios con 20 minutos para correr entre ellos.

Quien ha vivido el festival sabe que existe una especie de hermandad espontánea:

- ✦ **Se comparte bloqueador con desconocidos.**
- ✦ **Se hace equipo para cargar a alguien hasta que vea su canción favorita.**
- ✦ **Se canta a gritos sin importar si los tonos no salen perfectos.**

El festival se vuelve ritual: **un lugar donde la emoción es colectiva**.

Tecate Pa'l Norte 2026 no significa solamente tres días de música. Representa una manera de entender el norte como espacio creativo, hospitalario, energético y cultural.

Es una celebración que reconoce el pasado industrial, impulsa el presente artístico y mira hacia un futuro donde Monterrey se consolida como capital musical del continente.

Si la música es energía y la energía tiene sonido, en el norte ese sonido ruge.

Y cada primavera regresa...

¡Más poderoso y ascendente!





UN VISTAZO A LA ADUANA 2.0

ASÍ CAMBIA LA LEY ADUANERA PARA SIMPLIFICAR Y PONER ORDEN EN EL COMERCIO DE MÉXICO

Por Jeandelhi Romeroll

El mundo del comercio exterior en México está experimentando una de sus transformaciones más importantes con la reciente aprobación de reformas a la Ley Aduanera. Si bien, el término puede sonar técnico y lejano, estas modificaciones tienen un impacto directo en cómo el país compra y vende con el resto del mundo, buscando modernizar los procesos, combatir el contrabando y definir mejor las responsabilidades.

En términos sencillos, el objetivo principal es pasar de un sistema que a veces se sentía lento y propenso a errores, a uno más ágil, digital y, sobre todo, mucho más estricto contra las prácticas ilegales

¿Por qué cambiar la ley ahora?

Para entender estos cambios, es clave recordar qué es una aduana. Es la "puerta de entrada y salida" de todas las mercancías que se compran y venden con otros países. La ley aduanera es, por lo tanto, el manual de reglas para cruzar esa puerta: qué documentos se necesitan, cuántos impuestos pagar y qué hacer para evitar el contrabando.

México se ha convertido en una potencia de manufactura y un socio comercial

clave (gracias, en parte, al nearshoring), pero el aumento del flujo de mercancías también ha expuesto vulnerabilidades, especialmente el llamado "huachicol fiscal" (contrabando de combustible) y la subvaluación de productos (declarar que la mercancía vale menos de lo real para pagar menos impuestos).

La nueva ley busca cerrar esos huecos y poner a México a la par de las aduanas más modernas del mundo, haciendo énfasis en el control fiscal y la digitalización.

Los 3 cambios clave que debemos conocer

Las modificaciones tocan muchos artículos, pero estos son los puntos que más impacto tendrán en la operación y la fiscalización que vale la pena conocer:

1 Adios a las patentes de Agente Aduanal "Vitalicias"

Este es uno de los cambios más grandes. Antes, la patente de un Agente Aduanal (la persona autorizada para hacer los documentos de importación/exportación) era prácticamente para toda la vida.

¿Qué cambió? Las patentes de Agente Aduanal ahora tendrán una vigencia de 20 años y deberán someterse a certificaciones periódicas (cada tres años).

¿Qué significa esto para el ciudadano? Se busca asegurar que quienes manejan el comercio exterior estén siempre actualizados y sean evaluados constantemente, lo que en teoría debe traducirse en un servicio más profesional y menos errores.

2 Mayor responsabilidad para el Agente Aduanal

La reforma establece que los agentes aduanales serán responsables solidarios sin casi ninguna exclusión.

¿Qué cambió? Se elimina la posibilidad de que el agente aduanal se deslinde de la responsabilidad cuando la información de la mercancía sea incorrecta, la fracción arancelaria esté mal clasificada o se paguen menos impuestos.

¿Qué significa esto para el ciudadano? Aunque esto es un tema más de la industria, el efecto final busca

presionar a los agentes y agencias a ser extremadamente rigurosos y a verificar a fondo a sus clientes. Si las mercancías cruzan mal, la sanción será para el importador/exportador y para el agente.

3 Más ojo en la tecnología y la seguridad

La digitalización y el control son fundamentales.

¿Qué cambió? Se obliga a los recintos (los almacenes y patios de las aduanas) a contar con sistemas de videovigilancia y sistemas de inventarios digitales con requisitos específicos que permitan a la autoridad saber en tiempo real dónde está la mercancía.

¿Qué significa esto para el ciudadano? Esta modernización busca tener una trazabilidad (seguimiento) completa de la mercancía desde que llega al país, haciendo más difícil que los bienes ilegales se “filtren” o que haya robos. Además, se faculta a la Agencia Nacional de Aduanas de México (ANAM) y al SAT para usar análisis de datos para vigilar.

Los cambios han generado inquietud en el sector privado (como agentes aduanales e importadores), quienes señalan que la nueva ley les impone una carga de

trabajo excesiva y los convierte en fiscalizadores del gobierno. No obstante, el gobierno ha defendido la reforma como necesaria para fortalecer el control fiscal y la seguridad nacional.

Para evitar una disrupción inmediata, se ha establecido que la entrada en vigor de la mayoría de estos cambios será hasta enero de 2026. Este plazo le dará tiempo a la autoridad (ANAM y SAT) para emitir las reglas detalladas y a la industria para adecuarse a los nuevos y estrictos requisitos.

La nueva Ley Aduanera en México es un gran paso hacia la Aduana 2.0: más digital, más vigilada y con reglas más claras y estrictas para asegurar que todo el comercio exterior se haga de manera legal y transparente.

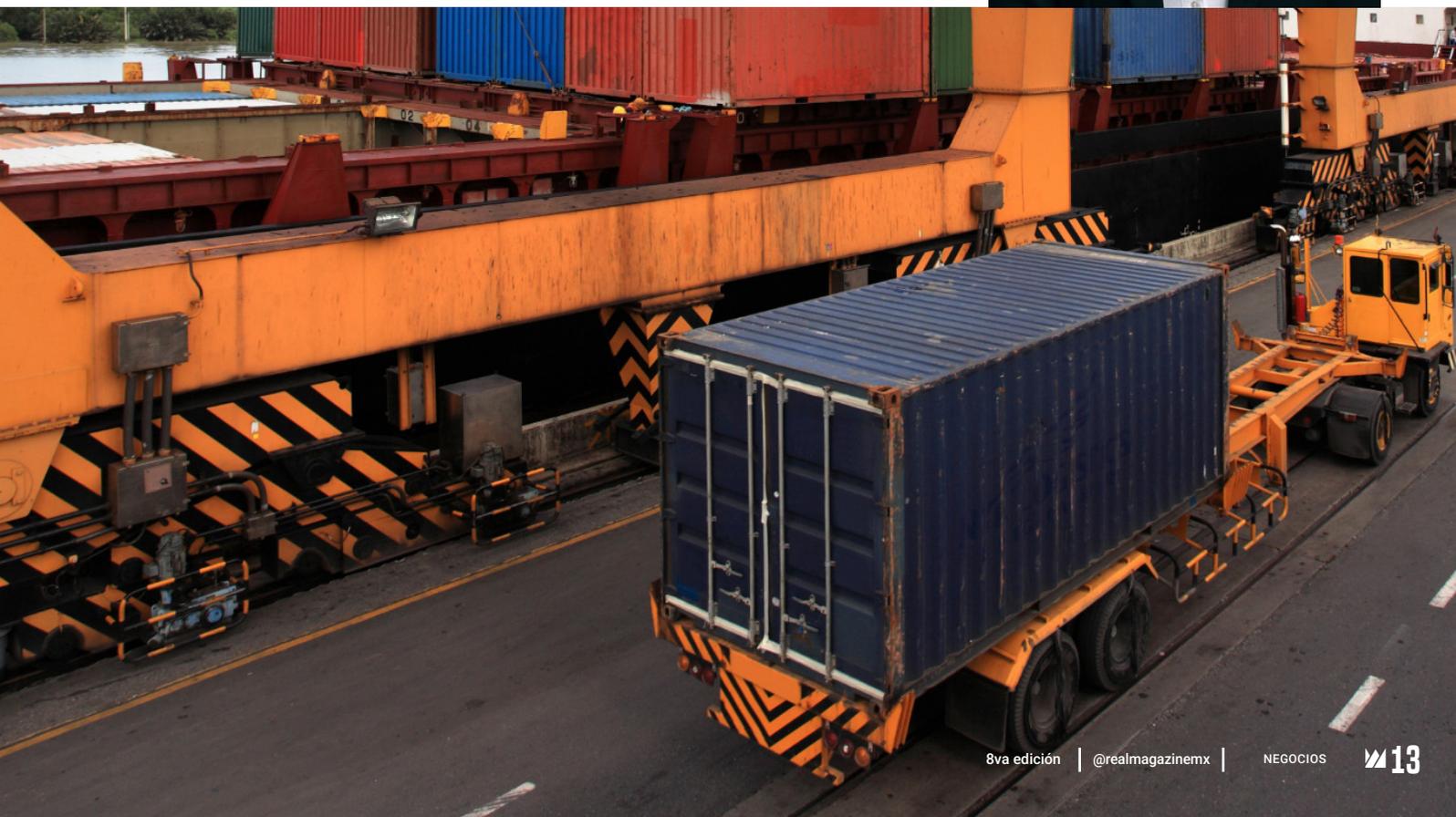
El futuro de la aduana ya llegó

La reciente aprobación de las reformas a la Ley Aduanera no es solo una actualización de normas; es un ajuste de cuentas con el futuro del comercio. México ha dejado claro que el flujo de miles de millones de dólares en mercancías no puede seguir operando con reglas del pasado.

Los nuevos lineamientos establecen una línea clara: cero tolerancia a la opacidad y máxima eficiencia a través de la tecnología. Sí, la industria enfrentará un periodo

de adaptación riguroso, asumiendo mayores responsabilidades y modernizando sus procesos. Pero es este rigor el que finalmente blindará las fronteras y ofrecerá una plataforma de comercio exterior confiable y competitiva a nivel global.

Para todos los actores, desde el gran importador hasta el consumidor final, el mensaje es claro: la Aduana 2.0 ya está aquí. Depende de todos nosotros adaptarnos y colaborar para asegurar que México no solo sea un punto de tránsito, sino un líder estratégico en la cadena de suministro internacional. El orden en la aduana es la clave para la prosperidad económica del país.



SE ENTREGAN MÁS DE 150 MIL UNIFORMES ESCOLARES GRATUITOS EN JUÁREZ

Juárez, Nuevo León, se convirtió en ejemplo nacional con la entrega de más de 150 mil uniformes escolares gratuitos a niñas y niños de nivel preescolar y primaria, pertenecientes al turno matutino y vespertino de 272 escuelas públicas del municipio.

En menos de tres meses, el Gobierno Municipal que encabeza Félix Arratia Cruz hizo historia al convertirse en el primer y único municipio de todo Nuevo León que puso en marcha **“Uniformes ¡a tus órdenes!”**, un programa único en Nuevo León que busca garantizar el derecho a la educación, fomentar la igualdad de oportunidades y ofrecer un respiro económico a las familias juarenses.

Desde el 18 de agosto, fecha que marcó el inicio de la distribución, el presidente municipal y personal del Ayuntamiento recorrió escuelas durante la mañana, la tarde e incluso los fines de semana para asegurar que cada estudiante recibiera su kit completo, conformado por playera tipo polo, short, pants y sudadera.

“Más de 272 escuelas que imparten turno matutino y vespertino resultaron beneficiadas con el programa *Uniformes ¡a tus órdenes!*”

Cada paquete fue acompañado por una carta firmada por el alcalde y la presidenta del DIF Juárez, Mónica Oyervides Acosta, reconociendo el esfuerzo y derecho de cada niño y niña a recibir una educación digna y en igualdad de condiciones.

“En Juárez estamos escribiendo una historia con orden, pero también con la con-

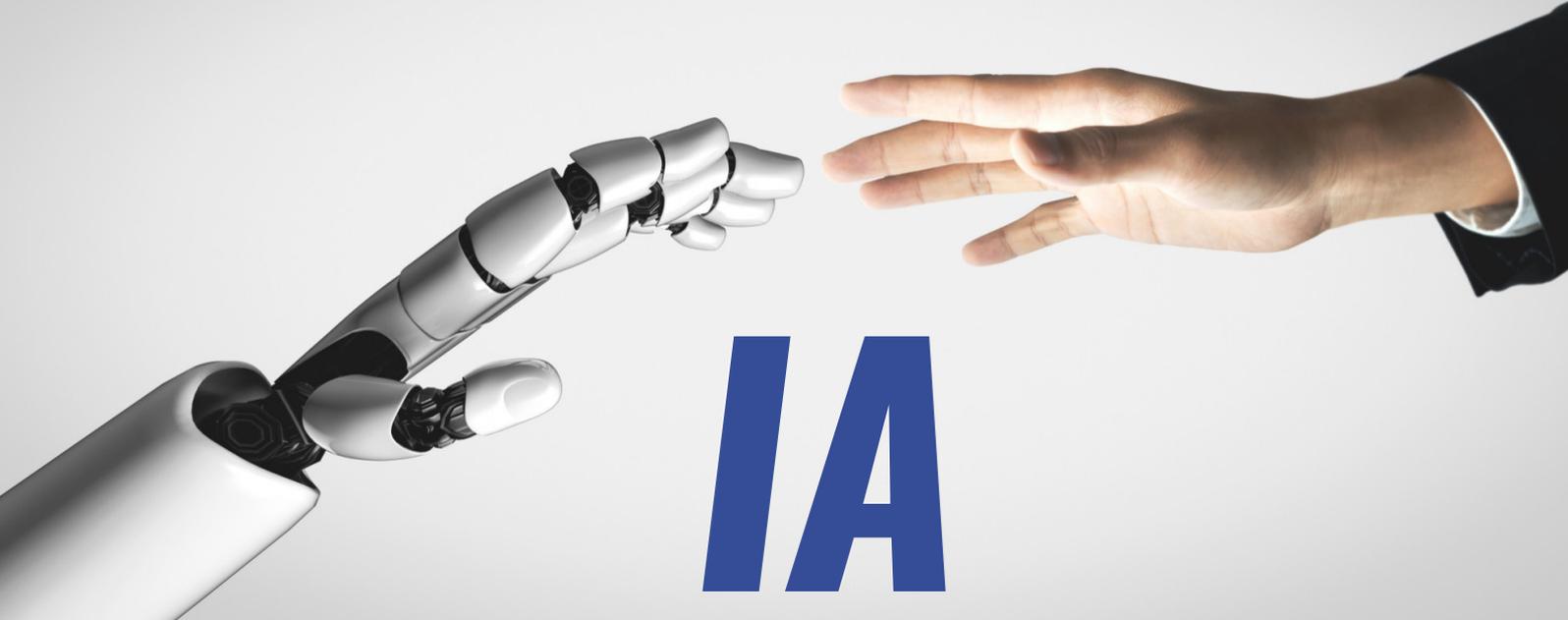
vicción de que invertir en la educación es sembrar el futuro de una mejor ciudad”, destacó el alcalde Félix Arratia Cruz.

“No solo se trata de entregar uniformes, buscamos igualdad para todos nuestros niños y niñas: que se sientan con las mismas oportunidades y cuenten con las herramientas necesarias para seguir preparándose”, agregó.

Por su parte, Mónica Oyervides Acosta, presidenta del DIF, subrayó que el programa representa el compromiso real de la administración con la niñez y un paso firme hacia la construcción de políticas públicas centradas en su bienestar.

“Uniformes ¡a tus órdenes!” ha marcado un precedente al demostrar que cuando la educación es prioridad, el desarrollo social se multiplica. Su impacto trasciende la entrega de solamente ropa: refuerza la identidad, la autoestima y el sentido de pertenencia de miles de estudiantes, sembrando la base de un Juárez más fuerte, solidario y con futuro.





IA

GOBIERNOS INTELIGENTES, CIUDADANOS CERCANOS

Por Víctor Manuel Guerra

“El éxito en la creación de la IA sería el evento más grande de la historia de la humanidad. Desafortunadamente, también podría ser el último, a menos que aprendamos cómo evitar los riesgos.” Stephen Hawking

En los gobiernos de hoy la inteligencia artificial no es una promesa de ciencia ficción, es ya una realidad que podría ayudar a las instituciones a ahorrar millones de dólares al año y millones de minutos de los servidores públicos para transformar la gestión pública a una con mayor eficiencia y liberar recursos para lo más importante que son sus ciudadanos.

En el Reino Unido el gobierno central realizó un ensayo donde participaron 20 mil servidores públicos a los que se les entrenó y proveyó de herramientas de IA, el ensayo reveló que mediante esta tecnología que fue usada para tareas administrativas, repetitivas y cotidianas el Estado podría ahorrar hasta 45 millones de libras al año cuando la adopción sea masiva. En la prueba específica, los funcionarios que participaron reportaron un ahorro promedio de 26 minutos por día al redactar documentos, resumir correos y reportes, así como procesar consultas rutinarias. Esto re-

presenta cerca de dos semanas al año por servidor público, tiempo que puede trasladarse a tareas de mayor valor público.

En Singapur, el chatbot *Ask Jamie* fue lanzado por *GovTech Singapore* para responder consultas ciudadanas en múltiples agencias gubernamentales. Hasta la fecha ha respondido más de *15 millones de preguntas*, y maneja más del 50 % de las consultas que antes pasaban por centros telefónicos de gobierno. Esto ha permitido reducir los tiempos de atención, liberar a los agentes humanos de tareas repetitivas y enfocar recursos en asuntos que requieren juicio y humanidad. Una política de *“no wrong door”* (*“ninguna puerta equivocada”*) simplifica trámites: el ciudadano que pregunta en cualquier canal es conducido correctamente al servicio que necesita sin sufrir para encontrar la ventanilla correcta para obtener una solución.

Ahora, estos ejemplos nos harían pensar que la implementación de la IA tiene un enfoque que solo beneficia al Estado en ahorros en recursos financieros y humanos, sin embargo, la IA en gobierno no puede ser un fin en sí misma. La tecnología debe servir a las personas, no reemplazarlas. Los ciudadanos no buscan sólo eficiencia: *buscan sentirse escuchados, comprendidos, tratados con dignidad y humanidad*. Una buena IA debe aumentar el *“toque humano”* del servicio público, permitiendo que los servidores públicos tengan más tiempo para la empatía, el análisis complejo y el acompañamiento. Debemos recordar que detrás de

cada trámite hay una persona con una vida, una urgencia, una historia, Hi Tech no puede reemplazar el HI Touch.

Estos son cinco puntos por lo que los gobiernos deben implementar IA en sus trámites y servicios.

- 1. Eficientizar:** Automatizar tareas repetitivas libera recursos para actividades de mayor valor público.
- 2. Simplificar:** Una IA bien diseñada puede responder consultas en segundos, dirigiendo al ciudadano a la solución correcta sin esperas.
- 3. Optimizar:** Ahorros en tiempo y personal pueden traducirse en más inversión social o en mejora de servicios críticos.
- 4. Mejorar la experiencia:** Cuando los procesos funcionan de forma transparente, rápida y confiable, se fortalece la confianza de los ciudadanos.
- 5. Priorizar:** Con la carga operativa reducida, se pueden centrar esfuerzos en políticas públicas, innovación y atención a problemas humanos complejos.

La IA usada con estrategia y responsabilidad nos podrá traducir la eficiencia de un gobierno inteligente en más tiempo y comunicación con los ciudadanos.



SIEMPRE
CONTIGO

GUIDO PIZARRO

DIRECTOR
TÉCNICO

EL ARQUITECTO DE LA NUEVA ERA FELINA

Por Arturo Loredó

En el fútbol, el cambio de guardia es inevitable. Pero en Tigres, esa transición tiene el peso de la historia y el apellido de una leyenda: Pizarro. El hombre que encarnó la garra y el liderazgo de la época más gloriosa ha cambiado el césped por el banquillo, asumiendo la responsabilidad de asegurar que la dinastía no termine con el retiro de los ídolos del club.

Pizarro no solo busca ser un entrenador ganador; está enfrascado en el reto personal de convertirse en el primer gran ídolo de la institución en alcanzar el éxito total al pasar de jugador histórico a director técnico.

Su primer torneo de liga completo no fue un mero trámite; fue el bautismo de fuego para su proyecto. Demostrando una solidez defensiva que raya en lo obsesivo y un carácter inquebrantable en el Clásico Regio, Pizarro no solo ha mantenido a Tigres en la élite, sino que ha comenzado el trabajo más delicado: diseñar la supervivencia y la trascendencia de una institución que pronto verá partir a sus íconos.

I. La lección del maestro: El ADN del Tuca actualizado

Pizarro no llegó al banquillo sin un manual. Su conocimiento del éxito se forjó bajo la tutela de Ricardo "Tuca" Ferretti, el constructor original de la dinastía. Pizarro ha tomado el "Gen Tigre" y lo ha adaptado a la velocidad del fútbol moderno.

 **Disciplina táctica y solidez:** Del Tuca aprendió que el orden es innegociable. Pizarro lo ha implementado con una solidez defensiva inédita. El hecho de que Tigres sea la mejor defensa del torneo es la prueba de que el discípulo prioriza la estructura táctica sobre el talento individual para competir.

 **Carácter inquebrantable:** Pizarro heredó la mentalidad de alta exigencia, demostrándola tras el Clásico Regio al declarar que el equipo merecía más, negándose a conformarse con el empate. Esta intransigencia es el espíritu que el estratega les exige a las nuevas figuras.

II. El reloj de la leyenda: la gestión del ocaso dorado

El trabajo más delicado de Pizarro es la administración del tiempo. Él es el capitán que dirige el barco mientras los históricos se preparan para el desembarco, asegu-

rando que sus figuras se despidan por la puerta grande.

 **El ultimátum de 2026:** Con la renovación de André-Pierre Gignac hasta julio de 2026, Pizarro se convierte en el DT que dirigirá los últimos capítulos de la máxima leyenda. Debe maximizar el rendimiento del francés mientras gestiona la alternativa.

 **Liderazgo redistribuido:** Pizarro tomó decisiones fuertes, como redefinir la capitania, quitándole la exclusividad a figuras como Nahuel Guzmán (renovado hasta julio de 2026 con opción a 2027) y el propio Gignac. Este acto simboliza que el proyecto táctico de Pizarro es la nueva autoridad, utilizando la experiencia de Javier Aquino como puente.

III. La nueva estafeta: el sacrificio y el desequilibrio

El éxito de Pizarro se medirá en quién toma el testigo del impacto. Él no espera, solo construye. La cancha del Apertura 2025 ya muestra los pilares sobre los que se sostiene su proyecto:

 **Ángel Correa (relevo de jerarquía):** es la pieza fundamental que Pizarro trajo para asegurar la continuidad en el ataque. Campeón del mundo y guerrero del Atlético de Madrid, Correa tiene el ADN competitivo necesario para ser un líder inmediato y el primer gran sucesor de jerarquía.

 **Juan Brunetta (motor creativo):** Representa el liderazgo ofensivo que el DT busca en el medio campo. Brunetta es el eje que dota al equipo de variantes ofensivas, demostrando que la ofensiva del equipo va más allá de un solo hombre.

 **Jesús Garza (el futuro en la cantera):** La consolidación de jóvenes talentos como Garza simboliza que el "Arquitecto" sí está sembrando para el futuro. Al darles minutos clave, Pizarro asegura que la cantera se afiance con el sistema, garantizando la identidad felina a largo plazo.

IV. El juicio final: la consagración en la élite

El recorrido de Guido Pizarro ha demostrado una madurez temprana; cimentó un equipo sólido, competitivo y resistente. Pero la Liguilla del Apertura 2025 se presenta como el laboratorio de alta presión para el arquitecto.

Este desafío obliga a Tigres a confrontar a los gigantes de la competencia: América, Toluca, Cruz Azul, Chivas y el siempre inminente Clásico Regio ante Rayados. Estos rivales exigen el carácter que solo un campeón puede inyectar.

Si Pizarro logra navegar este trayecto y conquistar la copa, habrá validado dos tesis simultáneamente: que el ADN del Tuca está a salvo y actualizado, y que la Nueva Era está lista para heredar el estandarte. La Liguilla es el paso definitivo para que Guido Pizarro, el ex capitán, se consagre ante la historia como el verdadero Arquitecto de la *Nueva Era Felina*.

Los números del arquitecto: la firma de su solidez

La gestión de Guido Pizarro en este ciclo se distingue por la estabilidad y el rigor táctico que ha devuelto al club en todos los frentes.

I. Rendimiento en Liga y Copas

 **Subliderato general:** Cosechó 36 puntos con un récord de 10 ganados, 6 empatados y solo 1 perdido en el Apertura 2025 (cierre de la J17), asegurando el Subliderato General de la competencia y la clasificación directa.

 **Líder defensivo:** Tigres cerró la fase regular con la mejor defensa del torneo, al recibir solo 16 goles, la evidencia más clara del enfoque de Pizarro.

 **Compromiso internacional:** Pizarro mantuvo la relevancia en copas, llevando al equipo a las semifinales de la Leagues Cup 2025 y asegurando su clasificación a la CONCACAF Champions Cup 2026.

II. Evidencia de la transición generacional

Los números individuales confirman que la Nueva Era avanza bajo la dirección de Pizarro:

 **Ángel Correa (relevo de jerarquía):** Impacto inmediato con 12 goles y 4 asistencias entre liga y Leagues Cup.

 **Juan Brunetta (motor creativo):** Asumió el liderazgo ofensivo, siendo clave con 6 asistencias y 8 goles entre liga y Leagues Cup.

 **Jesús Garza (futuro asegurado):** La confianza en la cantera se traduce en más de 1000 minutos jugados en la liga, validando la siembra de futuro de Pizarro.



UN
SOLO
SAN
PEDRO

MAURICIO FARAH

REFRENDA SU COMPROMISO CON LOS PROYECTOS QUE DIERON FORMA A LA VISIÓN DE SAN PEDRO

El Alcalde de San Pedro Garza García asegura que la mejor forma de honrar el legado de Mauricio Fernández es concluir las obras y programas que consolidan al municipio como modelo nacional.

Asumir la Presidencia Municipal de San Pedro Garza García no fue una circunstancia planeada, sino un acto de compromiso. Mauricio Farah Giacomán tomó el timón de la administración municipal tras la ausencia definitiva de Mauricio Fernández Garza —cuatro veces Alcalde, visionario y referente del desarrollo urbano y cultural de la ciudad—, con quien trabajó de cerca en el diseño de los proyectos que hoy definen el rumbo del municipio.

“Para mí, Mauricio fue un mentor. Un hombre que dedicó su vida a San Pedro y que nos enseñó que gobernar es servir, planear y hacer bien las cosas”, expresa Farah.

“Hoy mi deber es continuar su legado y concluir todos los proyectos que comenzamos juntos. Lo hago con la misma pasión, con el mismo amor por San Pedro y con la certeza de que esta administración entregará resultados de los que todos podemos sentirnos orgullosos”.

Con esta convicción, el Alcalde presentó el Primer Informe de Gobierno, un recuento que resume un año de trabajo constante bajo el lema **“Un Solo San Pedro”**, guiado por los principios de seguridad, orden, eficiencia y calidad de vida.

La administración de Farah ha mantenido una agenda de continuidad responsable: concluir lo iniciado, fortalecer lo que funciona y mejorar lo que puede perfeccionarse. Así, la visión de ciudad impulsada durante 36 años se consolida con resultados que preservan la esencia de un San Pedro seguro, ordenado y sustentable, pero también más humano e incluyente.

Los cinco blindajes que sostienen a San Pedro

Desde hace más de tres décadas, la llamada visión “mauricista” ha orientado las políticas públicas del municipio. Farah la describe como un modelo integral que pro-

“La administración de Farah ha mantenido una agenda de continuidad responsable: concluir lo iniciado, fortalecer lo que funciona y mejorar lo que puede perfeccionarse.”

tege lo más valioso que tiene San Pedro: su seguridad, su prosperidad, su entorno, su movilidad y sus servicios públicos.

“Estos cinco blindajes son la fórmula que nos ha mantenido como el municipio con la mejor calidad de vida del país. No son un plan de gobierno: son un compromiso permanente con la ciudadanía”, afirma el Alcalde.

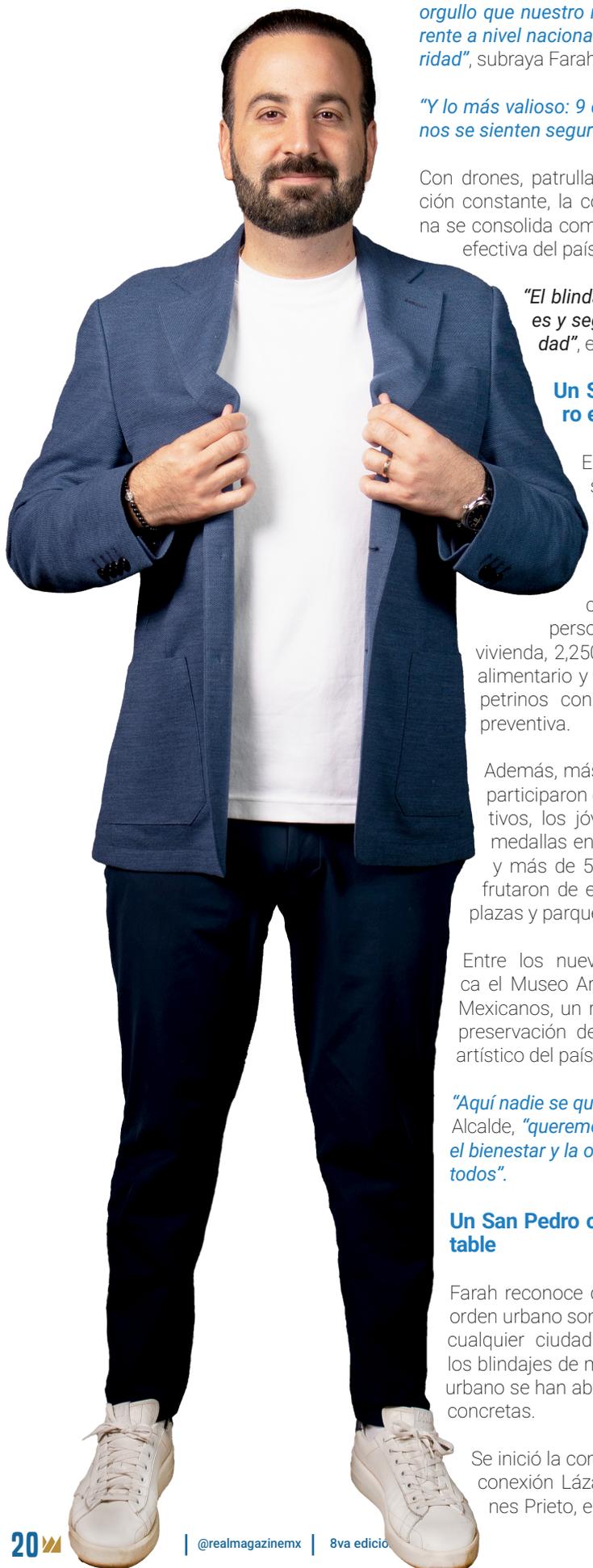
Bajo esa estructura, San Pedro ha consolidado resultados tangibles en todas las áreas de su desarrollo.

Un San Pedro seguro y en paz

El primer blindaje, la seguridad, sigue siendo la columna vertebral de la ciudad. Gracias a una estrategia basada en tecnología, inteligencia y proximidad, San Pedro logró en el primer año de la administración **2024-2027** reducir los delitos patrimoniales en 26.9%, mientras que el tiempo promedio de respuesta policial bajó de 4 minutos 32 segundos a 2 minutos 43 segundos, una mejora de 40%.

“En San Pedro, proteger a cada ciudadano no es solo una responsabilidad, es un compromiso diario que nos impulsa a innovar, planear y actuar con eficiencia. Gracias a esta visión, podemos decir con





orgullo que nuestro municipio es un referente a nivel nacional en materia de seguridad”, subraya Farah.

“Y lo más valioso: 9 de cada 10 sampetρινos se sienten seguros en su municipio”.

Con drones, patrullajes 24/7 y capacitación constante, la corporación sampetrina se consolida como la más confiable y efectiva del país.

“El blindaje de seguridad fue, es y seguirá siendo la prioridad”, enfatiza.

Un San Pedro próspero e incluyente

El segundo blindaje, el social, busca que la prosperidad llegue a todas las colonias. En su primer año, la administración benefició a 5,572 personas con apoyos de vivienda, 2,250 familias con apoyo alimentario y más de 30 mil sampetrinos con servicios de salud preventiva.

Además, más de 12 mil personas participaron en programas deportivos, los jóvenes obtuvieron 78 medallas en la Olimpiada Estatal y más de 55 mil asistentes disfrutaron de eventos culturales en plazas y parques públicos.

Entre los nuevos espacios destaca el Museo Arqueológico Antiguos Mexicanos, un recinto dedicado a la preservación del legado histórico y artístico del país.

“Aquí nadie se queda atrás”, asegura el Alcalde, “queremos una ciudad donde el bienestar y la oportunidad sean para todos”.

Un San Pedro ordenado y sustentable

Farah reconoce que la movilidad y el orden urbano son retos centrales para cualquier ciudad moderna. Por eso, los blindajes de movilidad y desarrollo urbano se han abordado con acciones concretas.

Se inició la construcción de la interconexión Lázaro Cárdenas–Morones Prieto, el reordenamiento vial

“Los cinco blindajes que sostienen a San Pedro... son la fórmula que nos ha mantenido como el municipio con la mejor calidad de vida del país.”



de Los Tubos y la sincronización de semáforos en toda la ciudad.

A esto se suman nueve rutas intramunicipales gratuitas que cubren 70% del territorio, el Unibus universitario, que transporta sin costo a estudiantes de universidades de Nuevo León, y el carpool escolar, que involucra a más de 20 colegios y ha reducido en 25% la congestión vial.

En materia ambiental, el programa San Pedro Recicla pasó de 66 a 100 colonias participantes, recuperando casi 400 toneladas de materiales reciclables y 70 toneladas de cacharros.

El blindaje de servicios públicos también muestra resultados: 93 vialidades rehabilitadas, 4,699 baches atendidos y una reducción de 31% en reportes ciudadanos. San Pedro es hoy el municipio mejor eva-

luado del país en mantenimiento urbano y parques públicos, según la ENSU del INEGI.

Un San Pedro innovador y eficiente

El quinto blindaje apunta al corazón de la gestión pública: la eficiencia. En el último año, el municipio atendió más de 47 mil reportes ciudadanos, con un 98% de resolución y un tiempo promedio de 17 minutos por solicitud.

El Centro Integral de Atención Ciudadana (CIAC) y el chatbot SamBot, que opera 24/7 con inteligencia artificial, han gestionado más de 12 mil peticiones automatizadas. Además, se implementó la marcación rápida 8181, gratuita y accesible para adultos mayores.

En materia financiera, San Pedro alcanzó una eficiencia del 82.5% en el pago del predial, equivalente a más de mil millones de pesos recaudados, que hoy se traducen en obras, parques y servicios de calidad.

Hacia el futuro: obras que dejarán huella

Los próximos meses serán decisivos para consolidar los proyectos estratégicos que marcarán el legado de esta administración: la interconexión Lázaro Cárdenas-Morones Prieto, el proyecto integral

Gómez Morín-Calzada del Valle, la nueva Avenida Alfonso Reyes y el Centro de Gestión de la Movilidad, que permitirá monitorear el tráfico en tiempo real.

También avanza el Gran Parque Poniente, un espacio de 8.5 hectáreas que combinará áreas naturales, recreativas y culturales, beneficiando a más de 30 mil habitantes de la zona.

"Cada obra, cada acción y cada decisión están pensadas en el futuro de nuestra ciudad. Queremos dejarle a las próximas generaciones un San Pedro más conectado, más verde y más humano", asegura Farah.

El legado continúa

Mauricio Farah concluye con un mensaje de unidad en memoria del Ingeniero Mauricio Fernández Garza.

"Nuestro deber es continuar su obra, honrar su ejemplo y entregar resultados que mantengan a San Pedro como el municipio modelo de México", afirma el Alcalde.

San Pedro Garza García sigue adelante con paso firme. Su historia —hecha de visión, trabajo y comunidad— continúa escribiéndose con la convicción de que **"Un Solo San Pedro"** no es solo un lema, sino una manera de vivir y de servir.



Encuesta

Como simpatizante del PAN,
¿qué persona le gustaría que fuera la candidata o el candidato a la gubernatura de Nuevo León?



Daniel Carrillo

34.8%



Carlos de la Fuente

26.6%



Fernando Margáin Sada

14.1%



Víctor Pérez

10.3%



Otros

9.7%



Aún no decide

4.5%





DANIEL PARTIDA

EL PANISMO QUE GRECE Y SE FORTALECE EN SANTA CATARINA

En Santa Catarina, el pulso ciudadano late con fuerza y la convicción panista sigue arraigada en cada colonia, en cada comercio y en cada familia que recuerda los tiempos en los que el municipio avanzaba con rumbo claro. Así lo afirma Daniel Partida, presidente del Comité Municipal del PAN, quien a dos meses de asumir la dirigencia albiazul, trabaja todos los días para reactivar ese espíritu de servicio, orden y cercanía que ha distinguido históricamente al partido.

Para Partida, el escenario actual del municipio es complejo. Señala que la ciudad enfrenta una etapa marcada por el abandono institucional, la falta de mantenimiento urbano, deficiencias en seguridad y un deterioro evidente en la calidad de vida. Sin embargo, subraya que en medio de este panorama, la gente mantiene vivos sus principios y reconoce los buenos gobiernos que Acción Nacional ha encabezado en el pasado.

"La esencia panista sigue fuerte en Santa Catarina. La ciudadanía no ha dejado de creer en Acción Nacional; lo vemos todos los días cuando salimos a las calles. La gente recuerda cómo se vivía con orden, responsabilidad y atención. Hoy están cansados de la falta de resultados y quieren recuperar ese rumbo", afirma.

La mística panista: trabajo, cercanía y voluntad

Una de las prioridades de Daniel Partida ha sido fortalecer la presencia del PAN en el

territorio. Junto con militantes y simpatizantes, el dirigente recorre constantemente las colonias del municipio, escuchando de primera mano las necesidades de las familias y atendiendo aquellas problemáticas que requieren, más que recursos, voluntad de servir.

"Para Partida, estas actividades representan la esencia del partido: estar con la gente, acompañarla y brindar soluciones reales."

Brigadas de limpieza, recuperación de parques, mantenimiento de espacios públicos y apoyos con artículos de la canasta básica forman parte de las acciones que Acción Nacional realiza de manera regular, aun sin ser gobierno. Para Partida, estas actividades representan la esencia del partido: estar con la gente, acompañarla y brindar soluciones reales.

"La ausencia de autoridad no significa que la comunidad deba estar sola. Nosotros creemos en el servicio y en la responsabilidad social. Y por eso estamos donde debemos estar: en las calles, en las colonias, al lado de quienes más lo necesitan", explica.

Una oposición constructiva y vigilante

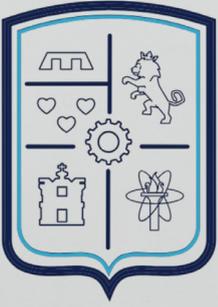
Desde el ámbito institucional, el PAN también mantiene una postura firme. Regidores, diputados locales y federales trabajan para señalar las fallas que impactan al municipio, impulsando propuestas que mejoren la calidad de vida de las familias y ejerciendo una vigilancia constante sobre el ejercicio del poder público.

"Nuestros representantes están haciendo su labor con seriedad. Fiscalizan, señalan y proponen. Santa Catarina merece funcionarios que trabajen con visión y compromiso, y nosotros estamos asegurando que esas voces se escuchen", destaca Partida.

Un futuro que el panismo está listo para recuperar

Con la mirada puesta en los próximos años, Daniel Partida asegura que Acción Nacional se encuentra organizado, fortalecido y listo para recuperar el liderazgo municipal. Subraya que Santa Catarina ha tenido gobiernos con visión, disciplina y resultados, y confía en que la ciudadanía volverá a apostar por ese modelo de buen gobierno.

"Estamos viviendo un periodo complicado, pero esto es temporal. El panismo está más vivo que nunca y la gente lo sabe. Vamos a recuperar el rumbo, el liderazgo y la prosperidad que distinguen a Santa Catarina y es cuestión de tiempo", concluye.



SAN NICOLÁS
GOBIERNO DE LA CIUDAD



DANIEL CARRILLO



SAN NICOLÁS TIENE UNA DE LAS POLICÍAS MÁS CONFIABLES Y EFECTIVAS DEL PAÍS

Gracias a la implementación de nuevas estrategias de vigilancia, la incorporación de más tecnología y una estrecha colaboración con los comités de vecinos, la ciudad de San Nicolás se ha consolidado entre los primeros municipios del país con mejor percepción en seguridad, afirmó el **alcalde Daniel Carrillo Martínez**.

Estos logros, aseveró el munícipe, se refleja en los resultados de la más reciente edición de la Encuesta Nacional de Seguridad Pública Urbana (ENSU) que realiza el INEGI, en donde la Policía de San Nicolás la califican como una de **las policías más efectivas y confiables del país**.

Este año, la corporación logró **reducir un 30% los delitos de alto impacto** gracias a las estrategias y la coordinación con las fuerzas federales y estatales; **en delitos patrimoniales también se obtuvo un -17.11% menos en incidencia delictiva, comparados con el año anterior**.

Además, explicó Carrillo Martínez, **se implementó el Botón de Pánico escolar, que les permite a directivos y maestros estar enlazadas al C4 de la Policía Municipal**, para alertar de cualquier sospecha o situación de peligro y recibir una atención inmediata.

Al momento ya son más 400 escuelas conectadas al C4 de San Nicolás mediante la aplicación digital.

Y gracias a la confianza en la Policía de San Nicolás, ya **son más de 12 mil los nicolaítas que colaboran como vecino vigilante en toda la ciudad**, con más de 400 grupos vecinales en whatsapp, ciudadanos y autoridades mantienen comunicación constante para alertar cualquier situación sospechosa y así permitir a la policía actuar de inmediato.

Hoy la administración nicolaíta cuenta con una plantilla de más de 500 elementos y cerca de 200 unidades para el desplazamiento y trabajo de los diferentes grupos que integran la corporación, como son **Policía de caballería, canina, de reacción, proximidad, motorizado, ciclista, investigación y prevención, lo que ha permitido que el 70% de la población se siente más seguro de vivir en San Nicolás**.

Para mejorar la vigilancia y efectividad de la policía, hoy la corporación cuenta con drones que se despliegan en operativos ofreciendo una mayor visión para labores de investigación, rescate y búsqueda.

Logramos reducir los tiempos atención a llamadas de auxilio a un minuto 40 segundos, logrando atender las 76 mil 476 llamadas que llegaron a nuestro centro de emergencias, además de que en los últimos 14 meses **la atención de llamadas es menor a tres minutos**, lo que nos hace estar más cercanos a nuestros ciudadanos.



Además, **la ciudad cuenta con patrullas rosas**, mismas que son manejadas sólo por mujeres, a fin de brindar mayor confianza en casos de violencia de género, sin embargo, **toda la Policía de San Nicolás se encuentra capacitada para atender este tipo de problemáticas con perspectiva de género**, así como otras capacitaciones como primeros auxilios, derechos humanos y más, resaltando la atención y servicio humano.

Situaciones que tan sólo este año resaltaron a nivel nacional, después de que ciudadanos captaron y viralizaron al Policía Segundo Rubén Rocha, salvando la vida de la señora Patricia, vecina de la colonia Industrias del Vidrio, al brindarle técnicas de primeros auxilios tras percatarse que pedía ayuda mientras se ahogaba en medio de la calle.

“EL VERDADERO VALOR DE ESCOBEDO ESTÁ EN SUS PERSONAS: EN SUS TRABAJADORES, EMPRENDEDORES Y JÓVENES QUE CADA DÍA IMPULSAN AL MUNICIPIO”

CARLOS SANCHEZ

 @carlossanchezmx_

 @carlossanchezmx

 El Podcast con Carlos Sánchez

ESCOBEDO

EL CORAZÓN QUE IMPULSA A NUEVO LEÓN

Por Carlos Sánchez

Desde su ubicación estratégica hasta la llegada de nuevas inversiones globales, Escobedo se consolida como una pieza clave del desarrollo económico y urbano de Nuevo León.

En los últimos años, Escobedo ha dejado de ser un municipio periférico para convertirse en uno de los puntos neurálgicos del crecimiento de Nuevo León. Su ubicación estratégica, conectada con las principales arterias metropolitanas y a pocos kilómetros de la frontera con Texas, lo coloca hoy como un enclave natural para la inversión, la logística y la expansión industrial que está transformando a la entidad.

Escobedo es más que su geografía: es la puerta de entrada al norte productivo de México. Su desarrollo urbano, su creciente infraestructura vial y la llegada de nuevas empresas nacionales y extranjeras confirman que el municipio vive una nueva etapa. Las tendencias del nearshoring —que han atraído a corporativos globales en busca de estabilidad, talento y conectividad— encuentran aquí terreno fértil y visión de futuro.

El municipio se encuentra en plena expansión, con proyectos emblemáticos como Canada City Center, el Costco más grande de América, CEDIS de Amazon y Mercado Libre, la apertura de nuevos hoteles de cadena, y una red de parques industriales modernos que consolidan a Escobedo como un imán para la inversión y el empleo. Estas obras no solo generan crecimiento económico, sino que también impulsan una nueva identidad urbana: la de una ciudad moderna, ordenada y en movimiento.

Sin embargo, el progreso no solo se mide en cifras, sino en la calidad de vida de las personas. Desde espacios públicos más dignos hasta acciones de participación ciudadana, han surgido movimientos locales que buscan fortalecer el tejido social. Uno de ellos es Contigo Sí Escobedo, una asociación civil integrada por vecinos comprometidos con escuchar, proponer y construir soluciones reales desde la comunidad. A través de iniciativas de mejora urbana, campañas de transparencia y actividades vecinales, este tipo de esfuerzos ciudadanos reafirman que el crecimiento de Escobedo debe ir de la mano de su gente.

Porque el verdadero valor de Escobedo está en sus personas: en sus trabajadores, emprendedores y jóvenes que cada día empujan al municipio hacia adelante. El reto de los próximos años será mantener este ritmo de desarrollo con orden, planeación y sustentabilidad. Asegurar que la modernización

se traduzca en bienestar, que la infraestructura crezca con inteligencia y que el progreso económico llegue acompañado de oportunidades para todos.

Escobedo no es el futuro de Nuevo León: ya es su presente estratégico. Y lo que ocurra aquí, marcará el rumbo de todo el estado en la próxima década.

"Escobedo se consolida como una pieza clave del desarrollo económico y urbano de Nuevo León."

Carlos Sánchez — Activista y fundador de Contigo Sí Escobedo, promotor del desarrollo ciudadano y del orgullo escobedense.



CHECO PÉREZ

EL REGRESO DEL GUERRERO MEXICANO

Por Pablo Silva

Después de un año fuera de las pistas, Sergio Pérez prepara su regreso a la Fórmula 1 en 2026, despertando emoción, entusiasmo entre los fanáticos y expectación en el Paddock. El piloto mexicano, un símbolo nacional del automovilismo, vuelve con el objetivo de demostrar que su carrera todavía no cruza la línea de meta.

Antes de convertirse en uno de los pilotos más relevantes de la parrilla, la carrera del tapatío fue una travesía de perseverancia y talento nato.

Nacido en Guadalajara en 1990, su pasión por la velocidad comenzó desde niño. A la edad de 14 años, dejó México para perseguir su sueño y empezó su camino en Europa, haciendo un enorme sacrificio para un adolescente que perseguía su puesto en la máxima categoría. Su paso por diferentes categorías como **la Fórmula BMW, la A1GP y GP2 Series**, fue una demostración de su talento natural, destacado por su manejo suave y una gran inteligencia en carrera.

En 2011, llega su debut en la F1 con el equipo **Sauber**, convirtiéndose en el primer mexicano en participar regularmente desde los años 80 con **Héctor Rebaque** y antes con los **hermanos Rodríguez**. La temporada 2012 marca un antes y un después en su carrera, consiguiendo 3 podios y un espectacular segundo lugar en el Gran Premio de Malasia, esto lo puso en la mira del mapa mundial.

Sus grandes actuaciones en la escudería suiza lo llevaron a McLaren en 2013, aunque la experiencia y los resultados no fueron los esperados. El equipo atravesaba un proceso de transición y los resultados lo demostraban. Aun así, Pérez, no se rindió y en 2014 se unió a Force India, donde junto a **Nico Hülkenberg** llevaría al equipo indio al 6° lugar del campeonato de constructores y 10° en el de pilotos.

Entre 2014 y 2020, acumuló 8 podios, en un equipo con un presupuesto limitado,

demostrando que el talento puede vencer a los recursos disponibles. Su victoria en el GP de Sakhir 2020 -la primera de un piloto mexicano en más de 50 años- fue el punto donde toca la gloria máxima después de su esfuerzo. Para el siguiente año, "**Checo**" no tenía contrato con ninguna escudería, su gran actuación lo lleva a convertirse en la próxima apuesta de **Red Bull Racing**.

La llegada de Sergio a **Red Bull Racing** en 2021 fue uno de los momentos más importantes en el automovilismo mexicano moderno. Tras años de búsqueda, la escudería austriaca da oportunidad a un piloto con experiencia en la máxima categoría, constancia y ganas de seguir triunfando. Su misión era clara, ayudar al neerlandés, **Max Verstappen**, en la lucha por el campeonato mundial, sin dejar de lado sus propios logros.

En su primer año, demostró por qué fue el elegido por **Christian Horner**, logrando una victoria en el Gran Premio de Azerbaiyán 2021, 4 podios y un papel muy importante en el título mundial de Verstappen. Su gran papel en Abu Dabi, logrando contener a **Lewis Hamilton**, para que su





CADILLAC
FORMULA 1 TEAM



coequipero lograra acercarse fue aplaudido mundialmente. Ese día nació su apodo: **"El Ministro de Defensa de México"**.

"Lo que hizo Checo en Abu Dabi fue digno de un campeón. Sin él, Verstappen no habría tenido esa oportunidad", comentó el entonces asesor Helmut Marko.

En el año 2022 logra el punto más alto de su carrera, logrando victorias en Mónaco y Singapur, además de 11 podios durante la temporada, siendo el primer mexicano en lograr coronarse en las calles del Principado y terminando 3° en el campeonato de pilotos, detrás de **Charles Leclerc**.

Las siguientes 2 temporadas se vieron marcada por una estabilidad. Aunque en 2 de las primeras 5 carreras se llevó el puesto más alto en el podio (Arabia Saudita y Azerbaián), la segunda mitad de la temporada se volvió difícil para el mexicano. Errores en clasificación, presión en el equipo y rumores de tensiones con su compañero de equipo. A pesar de esto, terminó como subcampeón del mundo, el mejor resultado que ha tenido en su trayectoria. En 2024, la brecha con su compañero aumentó, y Red Bull decidió no renovar su contrato para la temporada 2025. En total en la escudería

de los toros rojos, sumó 5 victorias, más de 30 podios y un subcampeonato mundial, convirtiéndose en el piloto mexicano más exitoso en la Fórmula 1 y unos de los más destacados en la era híbrida.

"El regreso de Pérez no representa solamente una oportunidad deportiva, sino una reivindicación personal."

Tras un año de no estar en las pistas, llegó un giro total en su carrera, después de meses de rumores sobre su llegada a alguna escudería, se confirmó su fichaje para **Cadillac**. Este equipo respaldado por General Motors debuta como escudería en la F1 y junto a **Valtteri Bottas** busca escribir la historia de Cadillac desde cero.

Para el 2026, entrará en vigor el nuevo reglamento técnico, lo que abre un horizonte prometedor para Checo. El uso de motores híbridos más eficientes, el combustible completamente sostenible y los chasis más livianos prometen un panorama más competitivo y equilibrado.

El regreso de Pérez no representa solamente una oportunidad deportiva, sino una reivindicación personal. Tras más de una década en la élite

del automovilismo, busca demostrar que la experiencia aún tiene lugar en una parrilla donde domina la juventud.

La confirmación de su regreso a un monoplaza generó un gran entusiasmo entre los fanáticos mexicanos y latinoamericanos. El **#ChecoisBack** fue tendencia mundial apoyando al piloto nacido en Jalisco. Diferentes pilotos como **Fernando Alonso**, **Carlos Sainz Jr.** y **Daniel Ricciardo** expresaron su emoción por su regreso y elogiaron su trayectoria y constancia a lo largo de su trayectoria.

Checo sabe que no será un desafío fácil. Competirá contra pilotos jóvenes adaptados a una era tecnológica, donde tendrá que demostrar su talento nato, su fortaleza mental y la gestión de neumáticos durante carrera. Aunque en diferentes espacios ha mencionado que no es una prioridad tener un auto que obtenga podios y victorias, sino que será un proceso el cual esperan sumar puntos para escalar lo máximo posible en ambos campeonatos.





noticias
SIN FILTRO

Omar Elí



LA TIRANÍA IMPULSA EL
ESPÍRITU LIBERTARIO; SU
AMENAZA ES ABONO PARA
EL MEJOR PERIODISMO.



ESCÚCHANOS EN VIVO

9-11 AM

Síguenos en redes:

[@realmagazinemx](#)



PADRÓN DE DEUDORES ALIMENTARIOS

LO QUE URGE ES CULTURA DE RESPONSABILIDAD PARENTAL

Por Lizeth Esquivel

Sin duda alguna, el nuevo decreto aprobado en el estado de Nuevo León para la creación del *"Padrón Estatal de Deudores Alimentarios"* marca un paso firme hacia la protección real de los derechos de niñas, niños y adolescentes. Esta medida busca no solo exhibir el incumplimiento de obligaciones alimentarias, sino también establecer consecuencias tangibles para quienes decidan evadir sus responsabilidades como madres o padres.

De acuerdo con la normativa, las personas inscritas en este registro no podrán tramitar o renovar su licencia de conducir, contraer matrimonio civil ni realizar trámites de adopción. Además, se les impedirá aspirar a cargos de elección popular, postularse como jueces o magistrados locales o participar en procesos de designación pública en organismos estatales o autónomos.

La ley también contempla sanciones para los funcionarios que protejan o encubran a deudores alimentarios, así como penas de hasta cinco años de prisión para quienes simulen ingresos menores con el fin de evadir el pago correspondiente.

La titular de Amar a Nuevo León, Mariana Rodríguez Cantú, luego de hacerse oficial

por parte del Congreso del Estado, enfatizó que esta política busca responsabilizar moral y legalmente a los padres, dejando una frase que permite un análisis más profundo: *"Quien no honra a sus hijos ni cumple con lo más básico —cuidar y sostener— no puede pedir confianza ni quedar impune"*, sin duda incumplir con esta obligación afecta directamente el bienestar, la educación y la salud de los menores, privándolos de lo esencial para su desarrollo, por lo cual se aplaude la creación de este padrón.

Sin embargo, es fundamental ir más allá del decreto. Debe impulsarse una cultura donde el cumplimiento de la pensión alimenticia sea visto no como una carga, sino como un acto de justicia, amor y responsabilidad. Las sanciones actuales deben ampliarse: ¿cómo puede una persona viajar, hospedarse en un hotel o asistir a un estadio de fútbol si tiene una deuda pendiente con su hijo? Las aerolíneas, centros turísticos, clubes deportivos y empresas deberían sumarse al esfuerzo estatal para cerrar todos los espacios de evasión moral.

Porque no se trata solo de una obligación legal, sino de un compromiso ético con la niñez. Garantizar el sustento es garantizar

el futuro. En este sentido, el llamado es claro: establecer mecanismos contundentes para construir una sociedad donde ningún niño o niña sea víctima del abandono económico, y de ser así, que el o la irresponsable no transite por la vida sin pena alguna.

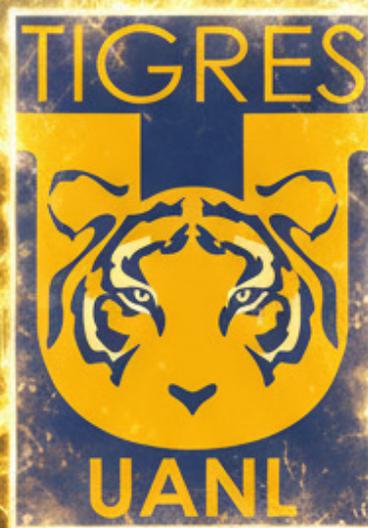
"Pero Mariana, que este sea el inicio de una verdadera cultura de responsabilidad parental en Nuevo León"
-Lizeth Esquivel



CLÁSICO REGIO



VS



UNA HISTORIA DE IDENTIDAD, ORGULLO Y RIVALIDAD QUE DEFINE A NUEVO LEÓN

Por Eduardo Almaguer Ruiz



En Monterrey, el fútbol no es solo un deporte. Es parte de nuestra identidad, parte del ADN neoleonés. Porque cada vez que Rayados y Tigres se enfrentan, la ciudad se divide en dos pasiones, en dos formas de vivir. Porque el Clásico no es un partido más en Monterrey, **"ES EL PARTIDO"**, el cual define quien se lleva el orgullo de la ciudad.

Cada partido se vive con la misma intensidad, sea partido de jornada regular o de liguilla. Su historia comenzó el 13 de julio de 1974, cuando Rayados y Tigres se enfrentaron por primera vez en el Estadio Universitario de la UANL, enfrentamiento que acabó 3-3. Pero el partido que tuvo al primer ganador de un Clásico Regio fue el segundo que se jugó, nuevamente en el Universitario, el 4 de enero de 1975, con victoria rayada por un marcador de 2-1.

Tuvieron que pasar cuatro Clásicos para que finalmente los Tigres consiguieran su primera victoria sobre Rayados el 13 de agosto de 1977 en el Estadio Tecnológico con un marcador de 1-0. Desde entonces, este enfrentamiento se convirtió en uno de los partidos más intensos de México, siendo reconocido por su ambiente único que se vive en cada partido. Pero a diferencia de otros derbis en el país, el Clásico Regio se vive con respeto, aunque también con una rivalidad feroz que ha dado partidos memorables, tales como la Final del 2017 donde Tigres le ganó a Rayados en el BBVA, o la Final de Concafcac en 2019, donde el equipo albiazul le ganó una final internacional a los felinos.

Y al paso de los años, los títulos que fueron ganando ambos Clubes han alimentado la competitividad con la cual se vive

el Clásico Regio, donde los Rayados de Monterrey se jactan de sus títulos internacionales y los Tigres de su dominio en la liga nacional.

La edición 141 del Clásico Regio, se jugó en el Estadio BBVA el pasado 01 de noviembre, donde ambos llegaban en un contexto muy parejo: Rayados sin poder ser vencido en su casa y Tigres sin poder ser vencido siendo visitante. **"Parejo de donde le veas"**.

El partido cumplió con la expectativa, porque desde el inicio, los dos equipos mostraron intensidad, garra y mucha pasión, lo que se pide en un Clásico de este nivel. Pero llegado el minuto 32, el ambiente se encendió, porque el **"Corcho"** Rodríguez derribó a Ángel Correa cuando este iba solo al arco y el árbitro no dudó en mostrarle la roja directa. Pero el caos no terminó ahí; antes del descanso, Jesús Angulo también se iría expulsado por doble amarilla tras cometer penal sobre Germán Berterame, penal que Sergio Canales cobró y adelantó a Rayados justo antes del entretiempo.

Para la segunda mitad, Tigres reaccionó con el carácter que los define y al minuto 67' una jugada colectiva entre André-Pierre Gignac y Juan Brunetta dejó solo a Ángel Correa para empujar el balón, marcando su primer tanto en Clásicos regios y empatando el marcador. El resto del encuentro fue de mucha tensión, ya que ambos equipos buscaban la victoria, pero solo se toparon con los arqueros; no pudieron romper el marcador y terminaron 1-1.

El empate deja a ambos clubes con algo que desear: Monterrey perdió la oportunidad de despegarse del quinto lugar, mientras que Tigres se mantiene firme en la tabla pese al empate, aunque perdiendo la oportunidad de convertirse en el líder del Apertura 2025.

Aunque, nuevamente, el Clásico nos volvió a demostrar que, más allá del resultado, el orgullo regio se juega donde sea. Y si las cosas se dan, podríamos tener otro Clásico Regio en liguilla. Y ahí sí, ya no habrá espacio para empates.



MISS MUNDO CHILE

BELLEZA Y BRUTALIDAD

IGNACIA FERNÁNDEZ, LA REINA DEL METAL QUE CONQUISTÓ MISS MUNDO CHILE

Ignacia Fernández está rompiendo esquemas en todo el mundo desde Chile: modelo, reina de belleza y cantante de metal. Su historia combina dos mundos que tradicionalmente no suelen cruzarse — *el de los certámenes de belleza y el de la música heavy metal* — ambos realizados de forma única.

👑 A los 27 años, fue coronada como Miss Mundo Chile 2025 representando a la comuna de Las Condes en Santiago.

👑 Es modelo profesional y trabaja con la agencia Elite Models Chile, lo que le da un pie en el mundo del modelaje.

👑 Es vocalista y cofundadora de la banda chilena de metal progresivo/death metal Decessus.

La banda **Decessus** está integrada por Ignacia Fernández en la voz principal, junto a miembros como el guitarrista Carlos Palma, Carlos Pepe en el bajo y Martín Fenix en la batería.

El estilo de la banda se mueve en el ámbito del death metal o metal progresivo con voces guturales.

Durante las semifinales del certamen Miss Mundo Chile, Ignacia subió al escenario y realizó una presentación de talento que no fue convencional: apareció con vestido elegante, banda de Las Condes,

maquillada y peinada al estilo “*reina de belleza*”, pero en lugar de un número típico de canto o baile comercial, interpretó una pieza de su banda Decessus acompañada por guitarra, haciendo uso de técnicas vocales guturales del metal.

“El metal ha sido parte fundamental de quién soy como persona y de mi vida: un refugio, una fuente de fuerza y propósito. Poder expresarlo en el escenario...fue una oportunidad que valoro profundamente.” declaró Ignacia a los medios luego de que su participación se hiciera viral a nivel mundial.

Ignacia Fernández fue elegida **Miss Mundo Chile 2025**. Con ello, se convierte en la representante de Chile para la siguiente edición internacional del certamen a celebrarse en 2026 en Botswana.

Su victoria ha sido interpretada por medios y comentaristas como una señal de cambio: un concurso de belleza tradicional que abraza también la autenticidad, la diversidad de talentos y la ruptura de estereotipos.

Ignacia Fernández representa una convergencia inesperada su historia va más allá del espectáculo: es un testimonio de autenticidad, de romper moldes y de mostrarse de forma auténtica. En un planeta que evoluciona socioculturalmente, su figura cobra especial relevancia como modelo de pluralidad y coraje.





CONTACTOS GENERALES



Palacio Legislativo

Matamoros 555 Ote.
Centro Monterrey
Nuevo León, México C.P. 64000



Tel: (81) 8150-9500
Tel: 01 (800) 813-4265



Grupo Legislativo PAN
☎ 8150-9541



Grupo Legislativo PRI
☎ 8150-9572



Grupo Legislativo MORENA
☎ 8150-9519



Grupo Legislativo MC
☎ 8150-9537



Grupo Legislativo PVEM
☎ 8150-9534



Grupo Legislativo PT
☎ 8150-9500



CongresoNL

| www.hcnl.gob.mx



Gobierno
de Monterrey

MTY
AQUÍ SE RESUELVE

¡EN MONTERREY

TODO NOVIEMBRE ES DE BUEN FIN!

**¡APROVECHA LOS DESCUENTOS
QUE TENEMOS PARA TI!**

100%

EN RECARGOS
Y SANCIONES EN **PREDIAL**

2.5%

EN IMPUESTO PREDIAL 2025
AL PAGAR EN LÍNEA...



50%

EN MULTAS DE TRÁNSITO
Y DE PARQUÍMETROS...

90%

EN RECARGOS
DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

100%

EN ACTUALIZACIÓN
DEL IMPUESTO SOBRE
ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

¡TIENES HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE!